

UCHWAŁA NR ...
RADY POWIATU OBORNICKIEGO
z dnia kwietnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Powiat Obornicki prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa będącej w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych S.A.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684 ze zm.) oraz art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2024 r. poz. 561 ze zm.), Rada Powiatu Obornickiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę **na nieodpłatne nabycie przez Powiat Obornicki** prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa położonej **w obrębie Wargowo, gm. Oborniki**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 25/14** o pow. 0,0059 ha, dla której Sąd Rejonowy w Obornikach prowadzi księgę wieczystą nr PO1O/00029692/9, z przeznaczeniem na realizację zadania własnego powiatu w zakresie dróg publicznych - drogi powiatowej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Obornickiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Szymon Gulczyński
radca prawny

Uzasadnienie
do uchwały Nr
z dniakwietnia 2026 r.

Spółka Polskie Koleje Państwowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu pismem z dnia 23 marca 2026 r. zwróciła się do Powiatu Obornickiego z propozycją nieodpłatnego przekazania na rzecz Powiatu Obornickiego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa położonej w obrębie Wargowo, gm. Oborniki, oznaczonej jako działka nr 25/14 o pow. 0,0059 ha, dla której Sąd Rejonowy w Obornikach prowadzi księgę wieczystą nr PO10/00029692/9.

Wartość rynkowa nieruchomości została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi łącznie 15.100,00 zł, w tym:

- wartość prawa użytkowania wieczystego – 4.600,00 zł
- wartość utwardzeń – 10.500,00 zł.

Nieodpłatne przekazanie przez PKP S.A. na rzecz Powiatu Obornickiego prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości nastąpi w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2024 r. poz. 561 ze zm.).

Zgodnie treścią z art. 39 ust. 3 powołanej ustawy, mienie PKP S.A. może być przekazane nieodpłatnie jednostce samorządu terytorialnego na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu jej zadań własnych w dziedzinie transportu. Przejęcie przez Powiat Obornicki prawa użytkowania wieczystego wskazanej nieruchomości służy realizacji zadania własnego powiatu w zakresie dróg publicznych, ponieważ nieruchomość zostanie wykorzystana na drogę powiatową.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.


NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr Monika Rasztarf-Gała