

PROJEKT

UCHWAŁA NR XXX / / 26
RADY POWIATU OBORNICKIEGO
z dnia 26 marca 2026 r.

w sprawie przekazania wniosku o przeprowadzenie kontroli według właściwości.

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.) oraz art. 231 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1.

Rada Powiatu Obornickiego, po zapoznaniu się z wnioskiem mieszkańca z dnia 10 lutego 2026 roku dotyczącym nieprawidłowości w dokumentacji Wydziału Geodezji i Nieruchomości oraz wnioskiem o przeprowadzenie kontroli wpisów geodezyjnych z lat 2017–2018, uznaje się za organ niewłaściwy do rozpatrzenia sprawy.

§ 2.

Postanawia się przekazać sprawę opisaną w § 1 do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego (WINGiK) w Poznaniu jako organu wyspecjalizowanego i posiadającego ustawowe kompetencje do sprawowania nadzoru nad przestrzeganiem przepisów prawa geodezyjnego i kartograficznego.

§ 3.

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Powiatu do niezwłocznego przekazania dokumentacji sprawy wraz z niniejszą uchwałą organowi wskazanemu w § 2 oraz zawiadomienia Wnioskodawcy o przekazaniu sprawy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Szymon Gulczyński
Radca prawny

UZASADNIENIE

Do Rady Powiatu Obornickiego wpłynęło pismo mieszkańca dotyczące żądania wyjaśnienia wpisów w dokumentacji geodezyjnej dokonanych w latach 2017–2018 oraz weryfikacji działań Wydziału Geodezji w kontekście zgodności z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Z treści pisma wynika, że sprawa ma charakter wysoce specjalistyczny, dotyczący poprawności prowadzenia operatów geodezyjnych oraz zasobów dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej. Rada Powiatu Obornickiego, jako organ stanowiący i kontrolny o charakterze ogólnym, nie posiada kompetencji merytorycznych ani narzędzi prawnych do dokonywania technicznej rewizji wpisów geodezyjnych oraz rozstrzygania sporów o charakterze geodezyjno-prawnym.

Zgodnie z art. 7b ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, organem wyższego stopnia w stosunku do Starosty Obornickiego w sprawach z zakresu geodezji i kartografii jest Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Poznaniu. Posiada on uprawnienia kontrolne i nadzorcze, które pozwalają na rzetelne wyjaśnienie podnoszonych przez mieszkańców zarzutów dotyczących błędnych wpisów w dokumentacji.

Biorąc pod uwagę fakt, że obecne kierownictwo Wydziału Geodezji nie pracowało w Starostwie w Obornikach w okresie powstałych nieprawidłowości (2017–2018), a Komisja Rewizyjna Rady Powiatu Obornickiego nie jest organem uprawnionym do badania specjalistycznej dokumentacji technicznej w trybie nadzoru nad prawem geodezyjnym, przekazanie sprawy do WINGiK jest jedynym prawnie skutecznym sposobem na wyjaśnienie sytuacji.

Działanie to ma na celu ochronę interesów mieszkańców oraz zapewnienie, że kontrola zostanie przeprowadzona przez organ dysponujący odpowiednią wiedzą fachową i uprawnieniami ustawowymi.