

INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU OBORNICKIEGO

NA DZIEŃ 9 września 2025 r.

Do powiatowego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności powiatu i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego powiatu. Powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje Zarząd Powiatu Obornickiego.

Zasób ten stanowi podstawę materialną realizacji zadań publicznych przypisanych powiatowi w ustawach, w szczególności w zakresie edukacji, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, administracji publicznej, infrastruktury drogowej oraz innych działań o charakterze ponadgminnym.

Zasady gospodarowania mieniem powiatu określa ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), która wskazuje, że zarząd powiatu podejmuje czynności związane z nabywaniem, zbywaniem, obciążaniem i wydzierżawianiem nieruchomości, jak również z przekazywaniem ich w trwały zarząd, najem lub użyczenie jednostkom organizacyjnym powiatu. Zarząd odpowiada także za racjonalne wykorzystanie mienia, utrzymanie jego wartości i funkcjonalności oraz prowadzenie inwestycji i remontów.

Powiatowe nieruchomości stanowią nie tylko bazę lokalową dla jednostek organizacyjnych powiatu, lecz także element infrastruktury służącej lokalnej społeczności. Umożliwiają wykonywanie ustawowych zadań powiatu oraz zapewniają warunki dla rozwoju społecznego, gospodarczego i kulturalnego.

W skład mienia Powiatu Obornickiego wchodzi poniżej opisane nieruchomości:

1. Starostwo Powiatowe w Obornikach

Siedziba organu mieści się w budynku posadowionym na nieruchomości położonej w Obornikach przy ul. 11 Listopada 2a, nabytej na podstawie umowy darowizny z dnia 2 czerwca 1999 r.

Dla przedmiotowej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1221/8 o pow. 0,4786 ha Sąd Rejonowy w Obornikach IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1O/00016953/3.

2. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Obornikach

Forma władania: **nieodpłatne prawo użytkowania**.

Działki nr 1632/2 i 1635/1 o łącznej pow. 2,0001 ha dla których Sąd Rejonowy w Obornikach prowadzi księgę wieczystą nr PO1O/00000113/8.

Prawo własności nieruchomości Powiatu Obornickiego zostało potwierdzone decyzją Wojewody Wielkopolskiego z 20 września 2001 r.

3. Powiatowy Urząd Pracy w Obornikach

Forma władania: **trwały zarząd** - na podstawie decyzji Zarządu Powiatu z dnia 24 października.2002 r.

Siedziba mieści się w budynku przy ul. Sądowej nr 5 w Obornikach, nieruchomość nabyta została na podstawie umowy darowizny od Skarbu Państwa w dniu 28.08.2002 r. Dla przedmiotowej nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 1368/2 o pow. 0,0540 ha, Sąd Rejonowy w Obornikach prowadzi księgę wieczystą nr PO10/00000256/2.

4. Zarząd Dróg Powiatowych w Obornikach

Forma władania: **trwały zarząd** – na podstawie decyzji Zarządu Powiatu Obornickiego z dnia 18 sierpnia 2005 r.

Siedziba jednostki zlokalizowana jest na działce nr 306/7 o pow. 0,5121 ha w Rogoźnie – własność Powiatu Obornickiego nabyta została na podstawie umowy kupna z dnia 28.06.2005 r., dla której Sąd Rejonowy w Obornikach prowadzi księgę wieczystą nr PO1O/00030025/3.

5. Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Obornikach

Forma władania: **trwały zarząd** (udział 16418/71695).

Nieruchomość położona w Obornikach przy ul. Adama Mickiewicza 4, oznaczona jako działka nr 1162 o pow. 0,0829 ha, stanowiąca m. in. współwłasność Powiatu Obornickiego, na podstawie decyzji Zarządu Powiatu Obornickiego z dnia 21.12.2009 r. (znak: GN.7002-2/09).

Przedmiotowa nieruchomość stanowi współwłasność w częściach ułamkowych, odpowiednio Gminy Oborniki, Powiatu Obornickiego i Województwa Wielkopolskiego. Poradnia jest trwałym zarządcą części udziału wynoszącego 16418/71695 w prawie własności nieruchomości.

Współwłasność, stanowiącą udział w prawie własności Powiatu Obornickiego w wysokości 30730/71695 części, potwierdza została decyzja Wojewody Wielkopolskiego z dnia 30.01.2009 r. nr RR.VVIII 8.77221/Obor/1/2003.

6. Liceum Ogólnokształcące w Obornikach

Forma władania: **trwały zarząd** – na podstawie decyzji Zarządu Powiatu Obornickiego z dnia 04 lutego 2003 r.

Decyzja obejmuje działki nr 1446 i 1448/1 o łącznej pow. 0,4272 ha, zapisane w księdze wieczystej nr PO1O/00015620/3, stanowiące własność Powiatu Obornickiego nabyte na podstawie umowy darowizny z dnia 11.10.2002 r.

Zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu Obornickiego z dnia 21.12.2009 r. Liceum nabyło w trwały zarząd – udział wynoszący 14312/71695, w zabudowanej nieruchomości położonej w Obornikach przy ul. Adama Mickiewicza 4, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1162 o pow. 0,0829 ha, stanowiącej m. in. współwłasność Powiatu Obornickiego.

W posiadaniu LO w Obornikach na podstawie umowy użyczenia jest stanowiąca własność Gminy Oborniki nieruchomość zabudowana położona w Obornikach, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1471 o pow. 0,1527 ha (lokale o łącznej pow. 159,54 m²).

7. Zespół Szkół im. gen. Tadeusza Kutrzeby w Obornikach

Forma władania: **trwały zarząd** - na podstawie decyzji Zarządu Powiatu Obornickiego z dnia 04 lutego 2003 r.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 1550 o pow. 1,1797 ha, położona w Obornikach, dla której Sąd Rejonowy w Obornikach prowadzi księgę wieczystą nr PO1O/00018478/3, która stanowi własność Powiatu Obornickiego – na podstawie umowy darowizny z dnia 11.10.2002 r.

8. Zespół Szkół Specjalnych w Kowanówku

Forma władania: **trwały zarząd** – na podstawie decyzji Zarządu Powiatu Obornickiego z dnia 13 listopada 2012 r.

Nieruchomość położona jest w Kowanówku, oznaczona jako działka nr 352/4 o pow. 0,4281 ha, dla której Sąd Rejonowy w Obornikach prowadzi księgę wieczystą nr PO1O/00036314/8.

9. Liceum Ogólnokształcące im. Przemysława II w Rogoźnie

Realizując uchwałę Nr VIII/53/24 Rady Powiatu Obornickiego z dnia 04 października 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Obornickiego na rzecz Gminy Rogoźno z przeznaczeniem na cele publiczne, Powiat Obornicki notarialną umową darowizny zawartą dnia 6.11.2024 r. przekazał na własność Gminie Rogoźno, nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1845 o pow. 0,4059 ha, dla której Sąd Rejonowy w Obornikach prowadzi księgę wieczystą nr PO1O/00026741/7.

10. Zespół Szkół im. H. Cegielskiego w Rogoźnie

Forma władania: **trwały zarząd** - na podstawie decyzji Naczelnika Miasta i Gminy z dnia 28.04.1989 r., nr: G.8224/132/89 (dot. działki nr 1471/1) oraz decyzji Starosty Obornickiego z dnia 08.07.2015 r., nr: GN.6844.4.2015 (dot. działki nr 1512/17).

Trwały zarząd obejmuje nieruchomości zabudowane oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek: 1471/1 o pow. 2,0490 ha, oraz 1512/17 o pow. 0,6157 ha – dla których Sąd Rejonowy w Obornikach prowadzi odpowiednio księgi wieczyste nr: PO1O/00029474/5 oraz PO1O/00026740/0.

W budynku szkoły ma również siedzibę Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Rogoźnie.

11. Na podstawie notarialnych umów darowizn z dnia 7.11.2011 r. oraz 17.05.2016 r. Powiat Obornicki nabył nieruchomości położone w Kowanówku oznaczone odpowiednio jako działki nr 352/6 i 352/8 o łącznej pow. 0,1294 ha oraz dz. 134/1 o pow. 0,0370 ha.

Przedmiotowe nieruchomości zostały oddane w użyczenie bowiem stanowią część ścieżki rowerowej, na którą składają się nieruchomości gruntowe położone w Kowanówku o powierzchni 2,9443 ha stanowiące własność Gminy Oborniki.

12. Powiat Obornicki nabył od Gminy Oborniki prawo własności nieruchomości położonych w Kowanówku, oznaczonych jako działki nr 52/1, 52/2 i 52/3 o łącznej pow. 0,2970 ha, na podstawie umowy darowizny z dnia 29.06.2016 r. Nabycie nastąpiło na potrzeby związane z przebudową drogi powiatowej nr 2059P, a prawo własności ujawnione zostało w księdze wieczystej nr PO1O/00030576/0.

13. Powiat Obornicki jest właścicielem działki nr 397/3 o pow. 0,0541 ha, położonej w Uścikowie, gm. Oborniki dla której Sąd Rejonowy w Obornikach prowadzi księgę wieczystą nr PO1O/00017782/0. Działka zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej, stanowi nieużytek o nieregularnym kształcie.

14. Powiat Obornicki jest właścicielem nieruchomości położonych w Objezierzu, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 45/6, 186/1 i 186/2 o łącznej powierzchni 7,4315 ha, zapisanych w księdze wieczystej nr PO1O/00017396/7.

Przedmiotowe działki do dnia 31.08.2012 r. pozostawały w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. A. Mickiewicza w Objezierzu. Aktualnie rzeczzone nieruchomości zagospodarowane są w następujący sposób:

- działka nr 186/2 oraz część działki nr 45/6 o pow. 0,0900 ha - zgodnie z porozumieniem nr 7/2019 zawartym w dniu 8.07.2019 r. pomiędzy Powiatem Obornickim a Gminą Oborniki z dniem 01.09.2019 r. Powiat Obornicki przekazał Gminie Oborniki do prowadzenia Zespół Szkół im. Adama Mickiewicza w Objezierzu, która przejęła prawa i obowiązki organu prowadzącego w stosunku do Zespołu Szkół,
- część działki nr 45/6 o pow. 7,0044 ha została oddana w dzierżawę zgodnie z umową z dnia 09.07.2025 r., której termin obowiązywania upływa z dniem 30.09.2028 r.
- działka nr 186/1 o pow. 0,1289 ha - zgodnie z uchwałą nr 583/22 Zarządu Powiatu Obornickiego z dnia 29.12.2022 r. została oddana na czas nieoznaczony w użyczenie Gminie Oborniki na cele oświatowe.

15. Powiat Obornicki pozostaje właścicielem lokalu mieszkalnego nr 7 o pow. 51,50 m² położonego w Objezierzu nr 30. Lokal jest przedmiotem umowy najmu zawartej w dniu 26.08.2020 r. na czas nieoznaczony.

16. Użytkowanie wieczyste

Powiat Obornicki **nie jest użytkownikiem wieczystym** nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa ani innych jednostek samorządu terytorialnego.

17. Akcje i udziały

Powiat Obornicki **nie posiada akcji ani udziałów** w spółkach prawa handlowego.


NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr Monika Rasztorf-Gała

