

**UCHWAŁA NR/24
RADY POWIATU OBORNICKIEGO
z dnia 31 października 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie
zawartej na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą, której
przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 107), Rada Powiatu Obornickiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość tj. część działki o pow. 7,0044 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 45/6, obręb Objezierze (gm. Oborniki, pow. obornicki, woj. wielkopolskie), dla której Sąd Rejonowy w Obornikach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1O/00017396/7.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Obornickiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały Nr/24
z dnia 31 października 2024 r.

Pismem z dnia 19 września 2024 r. obecny dzierżawca wyraził wolę przedłużenia na dotychczasowych warunkach umowy dzierżawy części nieruchomości Powiatu Obornickiego o pow. 7,0044 ha, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 45/6 z obrębu Objezierze (gm. Oborniki, pow. obornicki, woj. wielkopolskie), na czas oznaczony do 3 lat. Przedmiot dzierżawy został oddany do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na prowadzenie wyłącznie działalności rolniczej.

Dotychczasowy dzierżawca został wyłoniony jako zwycięzca przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie części nieruchomości w dzierżawę, podczas którego zaoferował najwyższą kwotę czynszu dzierżawnego i która to okoliczność stanowiła podstawę do zawarcia umowy dzierżawy. Umowę zawarto na okres 3 lat, a wraz z jej upływem zawarto kolejne trzy umowy dzierżawy na podstawie Uchwały Rady Powiatu Obornickiego Nr XIV/80/15 z dnia 22 października 2015 r., Nr LIII/284/18 z dnia 15 listopada 2018 r. oraz Nr XLIII/230/21 z dnia 28 października 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie gruntu rolnego w dzierżawę, która to umowa wygasa z dniem 23 listopada 2024 r. Dzierżawca należycie wywiązywał się z zawartych umów i wyraził wolę zawarcia kolejnej umowy na okres 3 lat.

W świetle art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z innych ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywanie jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 107) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wobec powyższego organ wykonawczy proponuje zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do dnia 30 czerwca 2025 r. (do końca roku gospodarczego w rolnictwie).

Mając powyższe na uwadze, Zarząd Powiatu Obornickiego może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Powiatu Obornickiego.