

**UCHWAŁA NR...../24
RADY POWIATU OBORNICKIEGO
z dnia2024 r.,**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie części nieruchomości budynkowej
w najem**

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2024.1145 ze zm.) oraz art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j.Dz.U.2024.107), Rada Powiatu Obornickiego uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres 3 lat części nieruchomości budynkowej, stanowiącej lokal o powierzchni 37,26 m², zlokalizowanej na działce ewidencyjnej nr 1368/2, położonej w Obornikach, dla której Sąd Rejonowy w Obornikach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO10/00000256/2, na rzecz Wielkopolskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Poznaniu.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Powiatowego Urzędu Pracy w Obornikach.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA DYREKTORA GŁÓWNY KSIĘGOWY
POWIATOWEGO URZĘDU PRACY
W OBORNIKACH

mar Magdalena Górna

Uzasadnienie
do uchwały Nr...../24
z dnia..... 2024 r.

Pismem z dnia 27 września 2024 r. Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy w Obornikach wystąpił z wnioskiem do Zarządu Powiatu Obornickiego o wyrażenie zgody na oddanie w najem części nieruchomości, położonej w Obornikach, oznaczonej jako działka 1368/2 o powierzchni 0,0540 ha, stanowiącej własność Powiatu Obornickiego, będącej w trwałym zarządzie Powiatowego Urzędu Pracy.

Przedmiot najmu stanowi lokal o powierzchni 37,26 m², z przeznaczeniem na lokal użytkowy w celu realizacji celów statutowych Wielkopolskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Poznaniu.

W świetle art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z innych ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywanie jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

ZASTĘPCA DYREKTORA-GŁÓWNY KSIĘGOWY
POWIATOWEGO URZĘDU PRACY
W OBORNIKACH
Magdalena Górna
mgr Magdalena Górna