

**UCHWAŁA NR .../24
RADY POWIATU OBORNICKIEGO
z dnia 4 października 2024 r.**

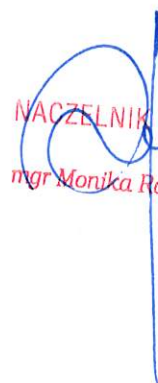
w sprawie: wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Obornickiego na rzecz Gminy Rogoźno

Na podstawie art.12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107) oraz art. 13 ust. 2 i 2a w zw. z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 dalej jako „ugn”), Rada Powiatu Obornickiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Obornickiego położonej w miejscowości Rogoźno, gmina Rogoźno, powiat obornicki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1845, dla której Sąd Rejonowy w Obornikach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem nr PO1O/00026741/7, na rzecz Gminy Rogoźno z przeznaczeniem na cele publiczne, o których mowa art. 6 pkt 6 ugn, w tym prowadzenia Liceum Ogólnokształcącego im. Przemysława II w Rogoźnie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Obornickiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr Monika Rasztorf-Gała

Uzasadnienie
do uchwały Nr/24
z dnia 4 października 2024 r.

W związku przyjęciem z dniem 1 stycznia 2025 r. do prowadzenia przez Gminę Rogoźno zadania publicznego w zakresie oświaty, czyli prowadzenia Liceum Ogólnokształcącego im. Przemysława II w Rogoźnie, przy ul. Wielkiej Poznańskiej 61, na potrzeby realizacji którego, Powiat Obornicki zobowiązany jest oddać niezbędną nieruchomość we władanie podmiotu prowadzącego.

Przedmiotowa szkoła ponadpodstawowa zlokalizowana jest na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Obornickiego, położonej w miejscowości Rogoźno, gmina Rogoźno, powiat obornicki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1845, dla której Sąd Rejonowy w Obornikach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem nr PO1O/00026741/7.

Wobec powyższego organ wykonawczy wskazuje na zasadność dokonania darowizny przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Rogoźno na cele publiczne wskazane art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

Zgodnie z treścią art. 13 ust. 2 i 2a ww. ustawy nieruchomość może być, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana, lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel niż cel, na który została darowana, darowizna podlega odwołaniu, chyba że organ, który wyraził zgodę na dokonanie darowizny, wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana.

Jednocześnie na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.