



Burmistrz Obornik
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76
64 – 600 Oborniki

STAROSTWO POWIATOWE W OBORNIKACH	
data	19. 09. 2024
L.dz.	2024/09/19/18546
ilość ark.	

Oborniki, 17 września 2024 roku

INROIN.7011.2.2023

Sz. P.

Aleksandra Kulupa

Przewodnicząca

Rady Powiatu Obornickiego

Odpowiadając na zapytanie Radnego Mateusza Daszkiewicza zadanego na sesji Rady Powiatu Obornickiego w dniu 27 czerwca 2024 roku (Nr sprawy OR.000.3.1.2024 w sprawie stanu realizacji budowy sali sportowej w Chrustowie, informuję, że umowa na budowę sali sportowej wraz z zapleczem i kotłownią miała być zrealizowana w trybie „zaprojektuj i wybuduj” na podstawie podpisanej 13.10.2023 roku umowy z Wykonawcą – firmą Alauctus Investments z Poznania, z terminem realizacji 240 dni (wynagrodzenie 3 700 000 zł brutto). W tym czasie Wykonawca, zgodnie z zakresem umownym, miał obowiązek sporządzenia dokumentacji projektowej na podstawie wcześniej opracowanych przez Zamawiającego Programu Funkcjonalno-Użytkowego i koncepcji funkcjonalno-przestrzennej oraz obowiązek wybudowania, po uzyskaniu pozwolenia na budowę, zamówionego obiektu (po wcześniejszej rozbiórce starej kotłowni i brykielni).

W umownym terminie Wykonawca nie wykonał zamówienia (przedstawiciele Gminy zgłaszali swoje zastrzeżenia i niepokój związany z brakiem postępu prac od marca 2024), nie doprowadził nawet do opracowania projektu budowlanego i złożenia go w Starostwie do pozwolenia na budowę. Wobec powyższego Zamawiający – Gmina Oborniki, odstąpił od umowy z winy Wykonawcy naliczając z tego tytułu należne kary – 10% wartości umowy (370 000 zł).

W chwili obecnej Burmistrz Obornik zlecił wykonanie zmian w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, zwłaszcza w zakresie rozwiązań, które należało spełnić bo wynikały z absurdałnych, brzegowych warunków technicznych narzuconych w programie Olimpia takich jak: łukowa konstrukcja dachu uniemożliwiająca montaż rekomendowanych przez program Olimpia paneli fotowoltaicznych, pokrycie dachu z nie w pełni trwałego materiału jakim była powłoka membranowa rozciągana na konstrukcji dachowej czy konieczność włączenia do zakresu budowy hali tzw. mobilnej strzelnicy laserowej. Zgodnie z wymogami Programu Olimpia alternatywa w postaci wykonania zadania w postaci łukowej, samonośnej konstrukcji z blachy trapezowej, po pierwsze przewidziana była głównie do zastosowania jako przekrycie istniejących, otwartych boisk poliuretanowych (a w Chrustowie przewidujemy nową halę z nową posadzką poliuretanową typową do stosowania wewnątrz, poza tym nie mogliśmy przykrywać istniejącego w Chrustowie boiska też ze względów formalnych – decyzja o warunkach zabudowy na budowę hali była w innej lokalizacji niż istniejące tam boisko), poza tym lekka konstrukcja samonośna nie byłaby właściwa do aranżowania w / przy hali nowej kotłowni dla szkoły (co też było istotnym elementem naszego zadania inwestycyjnego) z uwagi na restrykcyjne dla kotłowni wymogi ochrony przeciwpożarowej i bezpieczeństwa pożarowego.



W związku z podjęciem przez Radę Ministrów uchwały nr 91 z dnia 20 sierpnia 2024 roku uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustanowienia programu wieloletniego pod nazwą „Program Olimpia - Program budowy przyszkolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich”, Ministerstwo Sportu i Turystyki zorganizowało w dniu 3 września 2024 roku spotkanie informacyjne, na którym omówiono wprowadzone zmiany i ich wpływ na dalszą realizację programu. Po zmianach m.in. dopuszczono budowę obiektu z dachem płaskim, o typowej konstrukcji i pokryciu dachowym oraz zwiększono możliwość dofinansowania do 70% wydatków na realizację zadania. Samorządowcy i większość uczestników spotkania czekała na wprowadzenie zapowiadanych zmian, co umożliwi budowę obiektu w technologii zapewniającej bezpieczeństwo użytkowników, a rozwiązania techniczno-funkcjonalne będą odpowiadać istniejącym standardom. Obecnie zostało zlecone nowe PFU, które zaktualizuje koncepcję do nowych rozwiązań i przewidywanych kosztów przedsięwzięcia.

Po otrzymaniu dokumentacji zamiennej, kolejnym krokiem będzie zmiana rzeczowa przedsięwzięcia we wniosku o aneks i przesunięcie zakończenia realizacji zadania do końca 2025 roku. Z rozwiązania takiego skorzysta większość jst, które nie rozpoczęły jeszcze inwestycji w oczekiwaniu na wprowadzenie zmian w programie Olimpia.

BURMISTRZ OBOBNIK

Tomasz Sarana

