



INFORMACJA

o zadaniach i działalności

Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Obornikach

za okres od 1 stycznia do 31 sierpnia 2024 roku

z up. Powiatowego Inspektora
Nadzoru Budowlanego

[Signature]
mgr inż. Iwona Piśczek
Starszy Inspektor
Nadzoru Budowlanego

Oborniki, dnia 10 września 2024 r.

[Signature] nr 2¹

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Obornikach powstał jako jednostka organizacyjna powiatowej administracji zespolonej i funkcjonuje od 1 stycznia 1999 r. Administracja zespolona na terenie województwa działa pod zwierzchnictwem Wojewody.

Obszar działania Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego obejmuje powiat obornicki, w skład którego wchodzi:

- miasto i gmina Oborniki,
- miasto i gmina Rogoźno,
- gmina Ryczywół.

Celem działalności Inspektoratu jest między innymi:

1. likwidacja zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia,
2. poprawa stanu technicznego i estetycznego obiektów budowlanych,
3. dyscyplinowanie uczestników procesu budowlanego szczególnie w odniesieniu do osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie,
4. likwidacja samowoli,
5. dyscyplinowanie zarządców i właścicieli obiektów budowlanych w realizacji ich ustawowych obowiązków,
6. właściwa obsługa interesantów Inspektoratu.

Katalog zadań i kompetencji zastrzeżonych do właściwości organów nadzoru budowlanego określa przepis art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 682) i należą do nich zadania, o których mowa w art. 37 ust. 3, art. 40 ust.2, art. 41 ust.4, art. 44 ust. 1 art. 48-51, art. 54, art. 55, art. 57 ust. 4, 7 i 8, art. 59, art. 59a, art. 59c ust.1, art. 59d ust. 1, art. 59g ust.1, art. 62 ust.1 pkt. 3 i ust.3, art. 65, art. 66, art. 67 ust.1 i 3, art. 68, art. 69, art. 70 ust. 2, art. 71a, art. 74, art. 75 ust.1 pkt 3 lit.a, art. 76, art. 78 oraz art. 97 ust.1.

I. Obowiązki i zadania nadzoru budowlanego:

1. Nadzór i kontrola przestrzegania przepisów prawa budowlanego, a w szczególności:
 - zgodności zagospodarowania terenu z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz wymogami ochrony środowiska,
 - warunków bezpieczeństwa ludzi i mienia w rozwiązaniach przyjętych w projektach budowlanych, przy wykonywaniu robót budowlanych oraz utrzymania obiektów budowlanych,

- zgodności rozwiązań architektoniczno-budowlanych z przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - właściwego wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
2. Wydawanie decyzji administracyjnych w sprawach określonych ustawą.
 3. Prowadzenie ewidencji decyzji, postanowień i zgłoszeń, o których mowa w art. 82b ust.1 pkt 2.
 4. Prowadzenie ewidencji rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych.
 5. Prowadzenie ewidencji zawiadomień o kontrolach, o których mowa w art. 62 ust.1 pkt 3.
 6. Badanie przyczyn powstawania katastrof budowlanych.
 7. Współdziałanie z organami kontroli państwowej:
 - Wielkopolskim Urzędem Wojewódzkim w Poznaniu,
 - Komendą Powiatową Policji w Obornikach,
 - Komendą Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Obornikach
 - Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Obornikach,
 - Delegaturą Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Pile,
 - Państwową Inspekcją Pracy w Poznaniu,
 - innymi organami działającymi na terenie Powiatu Obornickiego.

II. Czynności kontrolne

Kontrola przestrzegania i stosowania przepisów prawa budowlanego obejmująca:

- kontrolę zgodności wykonania robót budowlanych z przepisami prawa budowlanego, projektem budowlanym i warunkami określonymi w decyzji pozwolenia na budowę,
- sprawdzenie posiadania przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie właściwych uprawnień do pełnienia tych funkcji: projektantów, kierowników budowy, inspektorów nadzoru inwestorskiego.

III. Właściwości i kompetencje

1. Przyjmowanie zawiadomień o:

- zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest uzyskanie pozwolenia na budowę lub budowlanych na podstawie zgłoszenia z projektem,
- zakończeniu budowy obiektu budowlanego,
- wydawanie zaświadczeń, prowadzenie ewidencji.

2. Udzielanie pozwoleń na użytkowanie obiektów budowlanych:
 - prowadzenie obowiązkowych kontroli,
 - wydawanie decyzji o udzieleniu pozwolenia na użytkowanie,
 - prowadzenie ewidencji.
3. Organ nadzoru budowlanego prowadzi postępowania:
 - w sprawach, w których wykryto nieprawidłowości - celem doprowadzenia do zgodności z obowiązującym prawem,
 - w sprawach katastrof budowlanych,
 - egzekucyjne w administracji.

Działalność Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Obornikach w okresie od 1 stycznia do 31 sierpnia 2024 roku wyrażona w liczbach:

1. Ewidencja

Zarejestrowano:

- 310 zawiadomień o rozpoczęciu budowy, w tym rozbiórek i wewnętrznej instalacji gazowej,
- 189 zawiadomień o zakończeniu budowy, w tym rozbiórek i wewnętrznej instalacji gazowej,
- 36 wniosków o udzielenie pozwolenia na użytkowanie,
- 247 ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę (czwarty egz.),
- 137 informacji o skutecznym zgłoszeniu wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym,
- 668 decyzji, postanowień z wydziału Budownictwa i Środowiska Starostwa Powiatowego w Obornikach wraz z przyjęciem zawiadomień na wykonanie robót nie wymagających pozwolenia na budowę,
- 64 stanowiska organów i służb współpracujących z PINB takich jak: Wielkopolski Konserwator Zabytków, Zarząd Dróg Powiatowych i Dróg Wojewódzkich, Komenda Powiatowa Policji w Obornikach, Państwowa Powiatowa Straż Pożarna w Obornikach.
- 125 zawiadomień o przeprowadzonych kontrolach budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m².

Obowiązek składania zawiadomień przypada w dwóch terminach w ciągu roku: do 31 maja i do 30 listopada. Zawiadomienia dotyczą przeprowadzonych kontroli obiektów budowlanych w zakresie przeglądu stanu technicznego budynku, instalacji gazowej, przewodów spalinowych i wentylacyjnych, instalacji służących ochronie środowiska. W ewidencji nadzoru budowlanego do 31 grudnia 2023 r. zarejestrowano 75 takich obiektów.

- 17 wniosków o wszczęcie postępowania - kierowane do nadzoru budowlanego przez osoby prywatne, Komendę Powiatowej Straży Pożarnej, Burmistrza Rogoźna, Burmistrza Obornik, Wójta Ryczywołu, Starostę Obornickiego.

We wnioskach tych głównie wnoszona jest informacja o popełnionych samowolach budowlanych, samowolach użytkowych, złym stanie technicznym budynków, użytkowaniu niezgodnym z przeznaczeniem.

- 15 wszczętych postępowań z tytułu samowoli budowlanej, w tym 6 legalizacji w trybie uproszczonym.

2. Kontrole

Przeprowadzono kontrole, które obejmowały:

- 29 kontroli obowiązkowych z tytułu pozwolenia na użytkowanie,
- 20 kontroli z tytułu wniosków o wszczęcie postępowań i innych.

3. Zaświadczenia, decyzje, postanowienia

Wystawiono ich łącznie 219 i dotyczyły:

- 158 zaświadczeń o zakończeniu budowy i rozbiórki,
- 29 decyzji na użytkowanie obiektu budowlanego,
- 12 decyzji umarzających w związku z zakończeniem budowy lub wnioskiem o wydanie pozwolenia na użytkowanie,
- 10 postanowień wydanych w związku z wszczętymi postępowaniami administracyjnymi z tyt. naruszenia przepisów prawa budowlanego,
- 10 decyzji wydanych z tytułu prowadzonych postępowań administracyjnych.

4. Z tytułu naruszenia przepisów ustawy Prawo budowlane nałożono 17 mandatów na łączną kwotę 5.600,00 zł z tytułu braku zawiadomienia o rozpoczęciu robót, wykonania robót niezgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę.

Sporządzane są także meldunki i sprawozdania miesięczne, kwartalne, półroczne oraz roczne, dotyczące ruchu budowlanego, finansów i spraw kadrowych.

W ramach informacji podatkowej, poszczególnym gminom przekazywane są egzemplarze zawiadomień o zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektów budowlanych.

Do 31.08.2024 r. oddano do użytku na terenie:

<u>Miasta Oborniki:</u>	6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych (6 mieszkań)
<u>Gminy Oborniki:</u>	47 budynków mieszkalnych jednorodzinnych (55 mieszkań) 1 budynek mieszkalny wielorodzinny (32 mieszkania)
<u>Miasta Rogoźno:</u>	8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych (11 mieszkań) 1 budynek mieszkalny wielorodzinny (72 mieszkania)
<u>Gminy Rogoźno:</u>	20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych (22 mieszkania)
<u>Gminy Ryczywół:</u>	7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych (7 mieszkań) 1 budynek mieszkalny wielorodzinny (17 mieszkań)

łącznie na terenie powiatu obornickiego od 1.01.2024 do 31.08.2024 roku oddano do użytku **91** budynków mieszkalnych z liczbą **222** mieszkania.

Dla porównania, w analogicznym okresie w 2023 roku łącznie na terenie powiatu obornickiego oddano do użytku **140** budynków mieszkalnych z liczbą **274** mieszkań.

Na dzień 31.08.2024 r. Powiatowy Inspektor zatrudniał:

- 2 inspektorów nadzoru budowlanego - na pełnych etatach i jednego na ½ etatu,
- 1 starszego specjalistę - pełen etat,
- 1 księgową - 1/5 etatu.

Pracownicy Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego zatrudnieni są jako członkowie korpusu służby cywilnej na podstawie ustawy z 21.11.2008 r. o Służbie cywilnej (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 409 ze zmianami). Działalność PINB, będąca wykonywaniem zadań administracji rządowej, finansowana jest z budżetu państwa.